

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома М.Тореза, дом 9, г. Тулы  
за период с 01.09.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>57011,40</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3167,30	4,50	57011,40
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5735,60</b>
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	80,00	13,68	1094,40
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	80,00	25,37	2029,60
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.:1,49,50,53,54,56,57,69	шт	8,00	326,45	2611,60
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>1179,96</b>
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1179,96	1179,96
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>9755,28</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3167,30	0,77	9755,28
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>2027,08</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3167,30	0,16	2027,08
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>67685,20</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2972,00	3,96	47076,48
Содержание контейнерной площадки	кв.м	3167,30	0,60	7601,52
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	12800,00	6400,00
Вырезка сухих ветвей и поросли распилом упавшей ветки	шт	2,00	263,60	527,20
Погрузка веток и КГО в контейнер	м3	8,00	700,00	2800,00
Удаление поросли деревьев	шт	2,00	1500,00	3000,00
Установка ламинированной информационной таблички п.1-4	шт	4,00	70,00	280,00
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>22424,48</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3167,30	1,77	22424,48
<b>Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>70349,04</b>
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	16,00	821,76	3287,04
Замена участка трубопровода из металлопластика при Д 16 мм п.2, 3 - тех.подполье	м	10,00	578,92	5789,20
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	8,00	578,92	4631,36
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	5,00	578,92	2894,60
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 32 мм п.1 - тех.подполье	м	1,00	619,83	619,83
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 32 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	9,00	619,83	5578,47
Ликвидация воздушных пробок п.1-4	стояк	68,00	185,07	12584,76
Ликвидация воздушных пробок по заявке кв.17	стояк	2,00	185,07	370,14
Ликвидация воздушных пробок после отключения ТТС	стояк	52,00	185,07	9623,64
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2,3,-тех.подполье	узел	4,00	183,65	734,60
Смена (установка) Муфта паечная Д 20 по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	10,00	18,38	183,80
Смена (установка) Американка 32*25 Н/Р п.1 - тех.подполье	шт	1,00	955,50	955,50
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	5,00	26,25	131,25
Смена (установка) Муфта паечная Д 32 п.1 - тех.подполье	шт	2,00	49,88	99,76
Смена (установка) Муфта паечная Д 32 по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	4,00	26,25	105,00
Смена (установка) Муфта паечная Д 40 п.1 - тех.подполье	шт	1,00	99,75	99,75
Смена бочонка Д 15-20 мм п.2, 3 - тех.подполье	шт	2,00	67,15	134,30
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм п.1 - тех.подполье	шт	2,00	262,63	525,26
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	1,00	262,63	262,63
Смена полипропиленового угла п.1 - тех.подполье	шт.	1,00	83,09	83,09
Смена полипропиленового угла по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт.	33,00	83,09	2741,97
Смена тройника паечного Д до 50 мм п.1 - тех.подполье	шт	1,00	123,38	123,38
Смена тройника паечного Д до 50 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	11,00	123,38	1357,18
Смена шарового крана Д -15 мм п.1, 2, 3 - тех.подполье	шт	2,00	319,65	639,30
Смена шарового крана Д -15 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	10,00	319,65	3196,50
Смена шарового крана Д -25 мм п.1 - тех.подполье	шт	1,00	655,91	655,91
Установка хомута Д 40 ремонтный оцинкованный п.3-тех.подполье	шт	1,00	1225,88	1225,88
Замена лампы светодиодной п.2 при входе в подвал	шт	1,00	144,44	144,44
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт. 1-5	шт.	20,00	523,55	10471,00
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>9078,55</b>
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объема) п.2, эт.2	кв.м	0,40	1110,93	444,37
Заделка выбоин в цементных полах п.3, эт.3	кв.м	1,00	576,86	576,86

Изготовление и установка ограждения на л/кл (у окна в 5-ти эт.доме) с эл. сваркой п.3, эт.2,3	шт	2,00	3759,95	7519,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 1 раз п.3, эт.2,3	кв.м	2,00	268,71	537,42
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>11899,93</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	36,88	86,40	796,61
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	36,88	155,12	1430,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	1617,58	23,92	9673,12
Общая сумма:				<b>257146,52</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.09.2024 г.</b>	
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.09.2024 г.</b>	
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>282941,08</b>
Содержание жилья	271035,28
ХВС на содержание общедомового имущества	1393,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	9752,48
Водоотведение на содержание общедомового имущества	759,92
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>214435,93</b>
Содержание жилья	205680,33
ХВС на содержание общедомового имущества	1025,03
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	7174,28
Водоотведение на содержание общедомового имущества	556,29
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>68505,15</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-42710,59</b>