

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 9, г. Тулы
за период с 01.09.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				57011,40
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3167,30	4,50	57011,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5735,60
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	80,00	13,68	1094,40
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	80,00	25,37	2029,60
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.:1,49,50,53,54,56,57,69	шт	8,00	326,45	2611,60
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				1179,96
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1179,96	1179,96
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				9755,28
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3167,30	0,77	9755,28
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				2027,08
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3167,30	0,16	2027,08
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				67685,20
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2972,00	3,96	47076,48
Содержание контейнерной площадки	кв.м	3167,30	0,60	7601,52
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	12800,00	6400,00
Вырезка сухих ветвей и поросли распилом упавшей ветки	шт	2,00	263,60	527,20
Погрузка веток и КГО в контейнер	м3	8,00	700,00	2800,00
Удаление поросли деревьев	шт	2,00	1500,00	3000,00
Установка ламинированной информационной таблички п.1-4	шт	4,00	70,00	280,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				22424,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3167,30	1,77	22424,48
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				70349,04
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	16,00	821,76	3287,04
Замена участка трубопровода из металлопластика при Д 16 мм п.2, 3 - тех.подполье	м	10,00	578,92	5789,20
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	8,00	578,92	4631,36
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	5,00	578,92	2894,60
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 32 мм п.1 - тех.подполье	м	1,00	619,83	619,83
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 32 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	9,00	619,83	5578,47
Ликвидация воздушных пробок п.1-4	стояк	68,00	185,07	12584,76
Ликвидация воздушных пробок по заявке кв.17	стояк	2,00	185,07	370,14
Ликвидация воздушных пробок после отключения ТТС	стояк	52,00	185,07	9623,64
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2,3,-тех.подполье	узел	4,00	183,65	734,60
Смена (установка) Муфта паечная Д 20 по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	10,00	18,38	183,80
Смена (установка) Американка 32*25 Н/Р п.1 - тех.подполье	шт	1,00	955,50	955,50
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	5,00	26,25	131,25
Смена (установка) Муфта паечная Д 32 п.1 - тех.подполье	шт	2,00	49,88	99,76
Смена (установка) Муфта паечная Д 32 по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	4,00	26,25	105,00
Смена (установка) Муфта паечная Д 40 п.1 - тех.подполье	шт	1,00	99,75	99,75
Смена бочонка Д 15-20 мм п.2, 3 - тех.подполье	шт	2,00	67,15	134,30
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм п.1 - тех.подполье	шт	2,00	262,63	525,26
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	1,00	262,63	262,63
Смена полипропиленового угла п.1 - тех.подполье	шт.	1,00	83,09	83,09
Смена полипропиленового угла по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт.	33,00	83,09	2741,97
Смена тройника паечного Д до 50 мм п.1 - тех.подполье	шт	1,00	123,38	123,38
Смена тройника паечного Д до 50 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	11,00	123,38	1357,18
Смена шарового крана Д -15 мм п.1, 2, 3 - тех.подполье	шт	2,00	319,65	639,30
Смена шарового крана Д -15 мм по заявкам кв.:22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	шт	10,00	319,65	3196,50
Смена шарового крана Д -25 мм п.1 - тех.подполье	шт	1,00	655,91	655,91
Установка хомута Д 40 ремонтный оцинкованный п.3-тех.подполье	шт	1,00	1225,88	1225,88
Замена лампы светодиодной п.2 при входе в подвал	шт	1,00	144,44	144,44
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт. 1-5	шт.	20,00	523,55	10471,00
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				9078,55
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объема) п.2, эт.2	кв.м	0,40	1110,93	444,37
Заделка выбоин в цементных полах п.3, эт.3	кв.м	1,00	576,86	576,86

Изготовление и установка ограждения на л/кл (у окна в 5-ти эт.доме) с эл. сваркой п.3, эт.2,3	шт	2,00	3759,95	7519,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 1 раз п.3, эт.2,3	кв.м	2,00	268,71	537,42
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				11899,93
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	36,88	86,40	796,61
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	36,88	155,12	1430,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	1617,58	23,92	9673,12
Общая сумма:				257146,52

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.09.2024 г.	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.09.2024 г.	
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	282941,08
Содержание жилья	271035,28
ХВС на содержание общедомового имущества	1393,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	9752,48
Водоотведение на содержание общедомового имущества	759,92
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	214435,93
Содержание жилья	205680,33
ХВС на содержание общедомового имущества	1025,03
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	7174,28
Водоотведение на содержание общедомового имущества	556,29
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	68505,15
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-42710,59